

## CONTRACT DE FURNIZARE

NR. J-AC 16 / 09.06.2022

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a intervenit prezentul contract:

Între:

#### SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: [redacted] Sector 1, București

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

C.I.F.: 4505359

Contractul este încheiat în baza prezentei prezentări a ofertei depuse la Trezoreria Sectorului 1 al Municipiului București, prezentată prin d-na. [redacted] Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și Primar, în calitate de achizitor, pe de-o parte,

și

#### S.C. SAFETY HELMET SRL

Sediul social: București, sector 1, Sos. Căminelor nr. 213-237

Telefon: 0744 830 760

E-mail: [redacted]

CUI: 37341406

Contractul este încheiat în baza prezentei prezentări a ofertei depuse la Trezoreria Sectorului 1 al Municipiului București, prezentată prin d-na. Iancu Paraschiya Vice având funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte,

### 2. DEFINIȚII

**2.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *Contract* – prezentul contract și toate anexele sale;
- b) *Achizitor și Furnizor* – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *Prețul contractului* – prețul plătit Furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *Produse* – echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în propunerea tehnică, pe care Furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e) *Servicii* – servicii aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f) *Forța majoră* – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) *Zi* – zi calendaristică; *an* – 365 de zile;
- h) *Proces – verbal* – înseamnă documentul redactat în două exemplare, ambele semnate de către reprezentanții părților, în care sunt consemnate tipul și cantitatea produselor furnizate în executarea prezentului contract subsecvent, precum și orice alte elemente conexe achiziției;
- i) *Regulamentul General privind Protecția Datelor sau GDPR* - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește

prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 119 (4.5.2016) și aplicabil de la 25 mai 2018.

j) *date cu caracter personal* - orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

k) *prelucrare date cu caracter personal* - orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, stergerea sau distrugerea.

l) *operator* - persoană fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii Europene sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii Europene sau în dreptul intern;

m) *încalcarea securității datelor cu caracter personal* - o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea.

### 3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice – versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și vice – versa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul contractului constă în furnizare servicii de “Mentenanță pentru asigurarea funcționării în parametri optimi a instalațiilor termice de ventilație și climatizare” ce aparțin imobilelor descrise mai jos, aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în termenele și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

1. Imobilul din Bd. Banu Manta nr.9, Sector 1, București – suprafața totală 7200 mp.
2. Imobilul din Piața Amzei nr.13, Sector 1, București – suprafața totală 6400 mp.
3. Piața Mures - Suprafața teren-5.370mp/ Suprafața construită 8.665 mp;
4. Piața Matache - Suprafața teren – 8.548 mp/ Suprafața construită - 5207 mp;
5. Piața 1 Mai - Suprafața teren- 2.939mp/ Suprafața construită-C1- 962 mp, C2- 530mp;
6. Piața Domenii - Suprafața teren- 1.736 mp;
7. Piața Aviatiei - Suprafața teren- 1.779 mp/Suprafața construită-66.61 mp;
8. Piața Aurel Vlaicu - Suprafața teren- 889 mp /Suprafața construită- 545 mp ;
9. Piața Dorobanti - Suprafața teren- 446mp/ Suprafața construită-446mp ;
10. Piața Amzei - Suprafața teren- 3.776mp/Suprafața construită-1.059mp ;

### 5. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit furnizorului de către achizitor, este de **78.050,00 lei fără TVA**. Societatea NU este platitoare de T.V.A..

Prețul serviciilor prestate va fi în sistem abonament lunar în valoare totală de 11.150,00 lei fără TVA / luna aferentă suprafețelor cladirilor aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București

Valoarea defalcată este conform tabel :

Nr. Crt.	Denumire imobil	Suprafata	UM	Cantitate	Preț unitar [lei fără TVA]	Preț total [lei fără TVA]
1	Sediul Primăriei Banu Manta nr. 9	Clădire Administrație Publica Sc 7.200 mp	BUC	7	4,500.00	31,500.00
2	Imobil situat in Piața Amzei nr. 13	Direcția de taxe si impozite locale Suprafata totala 6400 mp	BUC	7	1,550.00	10,850.00
3	Piața Mureș	Suprafata teren 5370 mp / Sc = 8665 mp	BUC	7	1,500.00	10,500.00
4	Piața Matache	Suprafata teren 8548 mp / Sc 5207 mp	BUC	7	1,000.00	7,000.00
5	Piața 1 Mai	Suprafata teren 2939 mp / Sc C1 962 mp si C2 – 530 mp	BUC	7	600.00	4,200.00
6	Piața Domenii	Suprafata teren 1736 mp	BUC	7	500.00	3,500.00
7	Piața Aviației	Suprafata teren 1779 mp / Sc 66.61 mp	BUC	7	500.00	3,500.00
8	Piața Aurel Vlaicu	Suprafata teren 889 mp / Sc 545 mp	BUC	7	300.00	2,100.00
9	Piața Dorobanți	Suprafata teren 446 mp / Sc 446 mp	BUC	7	200.00	1,400.00
10	Piața Amzei	Suprafata teren 3776 mp / Sc1059 mp	BUC	7	500.00	3,500.00
	<b>TOTAL (Lunar)</b>				<b>11.150.00</b>	
	<b>TOTAL (anul 2022)</b>					<b>78.050,00</b>

5.2. Plata se face prin ordin de plată emis de achizitor, în termen de 30 de zile de la efectuarea recepției serviciilor și înregistrarea facturii de plată la sediul achizitorului.

## 6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia și până la data de 31.12.2022 cu posibilitate de prelungire până la data de 30.04.2023 (în limita fondurilor bugetare disponibile).

6.2. Livrarea serviciilor se va face lunar pentru revizia / verificare instalațiilor si ori de câte ori este cazul pentru reparatii preventive si corective.

## 7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini;
- Propunerea tehnica și financiară;
- Anunț achiziție directă nr. ADV1294888
- Alte anexe, dacă este cazul

## 8. OBLIGAȚIILE FURNIZORULUI

8.1. Furnizorul se obligă să furnizeze serviciile care fac obiectul prezentului contract, să îndeplinească condițiile de cantitate si calitate prevazute in caietul de sarcini si propunerea tehnica.

8.2. Furnizorul se obligă să furnizeze serviciile la calitatea declarată în ofertă, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea contractului, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract.

8.3. Furnizorul va asigura livrarea serviciilor, la imobilele specificate de achizitor.

8.4. Furnizorul are obligatia de a îndeplini urmatoarele cerinte in cadrul abonamentului lunar (transportul, montajul si materialele necesare fiind incluse in pret) si de a urmări asigurarea intregului ansamblu de masuri de intretinere si reparare, care se efectueaza in mod periodic cat si in cazul in care apare o interventie neprevazuta sau accidentala.

8.5. Pe parcursul derulării contractului de servicii de întreținere tehnică, capacitatea de răspuns a prestatorului de la semnalarea unei defecțiuni, în timpul programului de lucru va fi de maximum 1 oră și în afara orelor de program și în sărbătorile legale, va fi de maximum 2 ore

8.6. Echipamente sanitare existente in imobile

8.6.1. Lista cu echipamentele principale ale imobilului din B-dul Banu Manta nr. 9, care fac obiectul reviziilor, reparațiilor și întreținerii:

Nr. Crt.	Denumire Echipament	Locatie	U.M.	Cantitate
0	1		2	3
1	Centrala tratare aer cta 3190/1450mc/h, model vs -30-r-pc		Buc	1
2	Automatizare,model ap-164e		Buc	1
3	Centrala tratare aer cta 4270/3400mc/h,model vs -30-r-pc		Buc	1
4	Automatizare,model ap-164e		Buc	1
5	Ventiloconvector carcasa vertical montaj pardoseala, trane fvas 21		Buc	3
6	Ventiloconvector carcasa vertical montaj pardoseala, trane fvas 22		Buc	8
7	Ventiloconvector carcasa vertical montaj pardoseala, trane fvas 33		Buc	42
8	Ventiloconvector carcasa vertical montaj pardoseala, trane fvas 34		Buc	9
9	Ventiloconvector carcasa vertical montaj pardoseala, trane fvas 43		Buc	84
10	Ventiloconvector carcasa vertical montaj pardoseala, trane fvas 44		Buc	12
11	Ventiloconvector carcasa vertical montaj pardoseala, trane fvas 62		Buc	8
12	Ventiloconvector necarcasa, vertical, montaj in plafon, trane cws 01		Buc	5
13	Ventiloconvector necarcasa, vertical, montaj pe console trane fkcas		Buc	6
14	Puffer, psr 1500 litri	Cam rezervoare	Buc	4
15	Clapeti anti foc, 40/40 - actionare electrica		Buc	1
16	Schimbator caldura in placi - alfa laval t5-mfg 300kw (1 buc); alfa laval m6-mfd 300kw (1 buc)		Buc	2
17	Pompa recirculare puffer tip dab + filtru y buffer dn 160,evoplus b100/340.65m		Buc	1
18	Vane fluture 160		Buc	4
19	Vane fluture 125		Buc	
20	Boiler apa calda 500l cu doua serpentine, tesy ev15/7s2 500 75 f42 tp2		Buc	2
21	Vas expansiune boilere 80 l ,varem		Buc	2
22	Instalatie dedurizare , idrasoft		Buc	1
23	Pompe dab - circulatie vcv corp b; q=28.2mc/h, h=12.1mca, evoplus b120/450.100m		Buc	2
24	Manometre presiune temperatura			
25	Pompa circuit vcv corp a recirculare q=52.10mc/h h=13.8 mca, model cm ge80 1530 + vana cu 3 cai fi 160;	Centrala termica	Buc	1
26	Pompa circuit cta - dab, evoplus b120/220.32m		Buc	2
27	Pompe circuit radiatoare corp b ,q=3.37mc/h h=6.39mca, dab evoplus 80/180xm		Buc	2
28	Pompe circuit radiatoare corp a, q=5,65 mc/h, h=6,5 mca, evoplus 110/180xm		Buc	2
29	Pompe circuit radiatoare subsol, q=2,1 mc/h, h=4,0 mca, evotron 80/180 xm		Buc	2
30	Vana cu 3cai, inclusiv servomotor, dn100 mm (circ ventiloconvectoare) model hfe3		Buc	1
31	Vana cu 3cai, inclusiv servomotor, dn80 mm (circ ventiloconvectoare) model hfe3		Buc	2
32	Vana cu 3cai, inclusiv servomotor, dn32 mm (circ radiatoare) hrb dzt		Buc	2
33	Vana cu 3cai, inclusiv servomotor, dn25 mm (circ radiatoare) hrb dzt		Buc	1
34	Distribuitor retur		Buc	1
35	Filtre y fi 32, 40, 125, 160 ....		Buc	
36	Manometre	Zona contor radet	Buc	
37	Presostate de temperatura		Buc	
38	Filtru curatare apa	Stingere incendiu / s07	Buc	1
39	Rezervoare 1000 l elbi cv 1000		Buc	3
40	Robinet flotor		Buc	3
41	Centrala murala in condensatie tip immergas victrix pro100 11-100 capacitate 100 kw	Centrala termica camera mica (corp b)	Buc	3
42	Stabilizator tensiune well avr-rel-1000va		Buc	3
43	Vas expansiune 100 l		Buc	1
44	Butelie egalizare presiune dn300 h=2400		Buc	1
45	Pompe recirculare dab evoplus 80/180/xm		Buc	1

Nr. Crt.	Denumire Echipament	Locatie	U.M.	Cantitate
46	Pompe recirculare q=14.6mc/h, h=2.5mca imp pumps nmt 40f.		Buc	1

8.6.2. Lista cu echipamentele principale ale imobilului din Str. Piata Amzei nr.13, care fac obiectul reviziilor, reparatiilor si intretinerii:

Nr Crt	DENUMIRE ECHIPAMENT	TIPUL INTERVENTIEI
1	Cazane Prextherm RSW70 – 2 buc	Pornire si verificare parametri
2	Arzatoare Riello RS 70 TL – 2 buc	Pornire si verificare parametri
3	Grup pompe de circulatie agent termic cald/rece	Pornire si verificare parametri
4	Agregat chiller – compresoare HP 3302-V – 2 buc	Pornire si verificare parametri
5	Agregat chiller – condensatoare 8283 – 2 buc	Pornire si verificare parametri
6	Sistem CTA format din: Centrala SALDA 2000mc/h – 6 buc; Centrala SALDA 3000mc/h – 2 buc; Centrala SALDA 5000mc/h – 1 buc;	Pornire si verificare parametri

#### 8.7. Cerinte tehnice minime - instalatii HVAC

- Radiatoare
  - controlul funcționalității
  - verificarea robinetilor, racordurilor, capetelor termostactice
  - verificarea scurgerilor
- Ventilconvectoare
  - inspectie generală a aparatelor cu controlul funcționalității
  - controlul îmbinărilor racordurilor flexibile
  - verificarea termostatului
  - controlul drenajului condensatului
- Anemostate și guri de ventilație – controlul murdării
- Chiller
  - verificarea generală a aparatului cu controlul tuturor elementelor
  - controlul murdării schimbătorului de căldură exterior
  - controlul presiunii apei în circuit
  - inspectarea conductelor
  - controlul izolației conductelor
- Ventilatoare
  - inspectarea generală a aparatului cu verificarea funcționalității
  - controlul murdării
- Centrale termice
  - inspectarea generală a aparatului cu verificarea tuturor componentelor
  - verificarea termometrelor și a manometrelor
  - verificarea funcționării pompelor de circulație
- Boilere
  - inspectarea generală a aparatului cu verificarea tuturor componentelor
  - verificarea funcționării arzătorului
  - controlul rezervorului de combustibil
  - controlul funcționării pompelor
- Stații de pompare
  - inspectarea generală a instalațiilor cu verificarea tuturor componentelor
- Pompe submersibile
  - controlul funcționalității
  - controlul automatizării
- Sisteme de distribuție (încălzire / răcire) – controlul izolațiilor

### 8.8. Servicii solicitate

#### Revizia instalațiilor de incalzire

Operațiile de revizie constau în verificarea:

- ✓ stării fizice a centrarelor murale, funcționării lor precum și a cailor de evacuare a gazelor de ardere:
  - etanșeitatea centrarelor murale;
  - etanșeitatea canalelor și a cosului de fum.
- ✓ stării instalației de alimentare și ardere a combustibilului și funcționarea ei:
  - etanșeitatea conductelor, armaturilor și rezervoarelor;
  - pompele;
  - arzătoarelor.
- ✓ stării și funcționarea echipamentelor cu piese în mișcare: pompe, ventilatoare, compresoare inclusiv electromotoarelor acestora:
  - măsurarea parametrilor;
  - etanșeitatea;
  - funcționarea silențioasă;
  - măsurarea curentului și tensiunii de alimentare;
  - refacerea legăturilor electrice și înlocuirea cablurilor defecte.
- ✓ stării și funcționării schimbătoarelor de căldură:
  - asigurarea parametrilor necesari;
  - etanșeitatea;
  - controlul depunerilor de piatră în interior.
- ✓ conductelor și armaturilor:
  - etanșeitatea îmbinărilor (filet, garnituri) și a conductelor;
  - funcționarea armaturilor - manevra ușoară și eficacitatea închiderii;
  - funcționarea armaturilor de siguranță la presiunea de evacuare;
  - uzura conductelor.
- ✓ stării izolației termice și a protecției.  
Verificarea recipientelor sub presiune și a armaturilor de siguranță se face în conformitate cu prevederile ISCIR pentru echipamentele care intră sub acest control.

#### Revizia instalațiilor de climatizare și ventilație

Verificarea periodică a instalațiilor de ventilație și climatizare, inclusiv a ventiloconvectoarelor carcasate de pardoseală și CTA, constă în:

- Verificarea ventilatoarelor:
  - Verificarea plăcii de identificare
  - Se verifică fixarea pe postament și sistemul de amortizare a vibrațiilor
  - Se verifică echilibrarea statică a rotorului
  - Verificarea modului de rotire al rotorului (fără frecări, jocuri, zgomote sau trepidatii anormale)
  - Verificarea sensului corect de rotație al rotorului
  - Verificarea gradului de încălzire al lagarelor și rulmenților după o funcționare normală a instalației
  - Se verifică numărul curelelor trapezoidale de transmisie și întinderea corectă a acestora
  - Se verifică turatia ventilatorului și a motorului conform plăcii de identificare
  - Se verifică starea accesoriilor ventilatorului: elemente de reglare a debitului, racorduri elastice pe aspirație și refulare, dispozitivul de protecție al curelelor de acționare etc
  - Se verifică calitatea racordurilor electrice ale motorului de antrenare
  - Se verifică intensitatea curentului electric absorbit și a tensiunii motorului de antrenare al ventilatorului.
- Verificarea filtrelor:
  - Se verifică calitatea și integritatea materialului filtrant
  - Se verifică montarea corectă a materialului filtrant în carcasa filtrului
  - Se verifică realizarea etanșărilor pe traseul de aer
  - Se verifică diferența de presiune între secțiunile de trecere ale aerului, din amonte și aval ale filtrului
  - Se verifică gradul de murdărie al materialului filtrant
  - Se verifică funcționalitatea elementelor mecanice, de acționare, ale filtrului
- Verificarea dispozitivelor de reglare:
  - Se verifică etanșeitatea montării
  - Se verifică lipsa deformațiilor la organele mobile
  - Se verifică mișcarea ușoară și fără joc a clapetelor, jaluzelelor și a elementelor de acționare

- Se verifica posibilitatea blocarii in pozitiile de reglaj si existenta elementelor de indicare a pozitiei organului de reglare
- Verificarea conductelor de condens:
- Se verifica integralitatea rețelei de conducte
- Se verifica etanșeitatea imbinarilor între tronsoane
- Se verifica suporturile, elementele de susținere și protecție împotriva transmiterii vibrațiilor
- Se verifica calitatea izolației termice și a protecțiilor anticorozive
- Se verifica existența capacelor de vizitare și curățire, precum și etanșeitatea acestora și ușurința de montare demontare
- Se verifica existența punctelor critice care cauzează pierderi de sarcină suplimentare sau surse de zgomot (strângeri ale secțiunii de curgere, corpuri străine în curentul de aer, raze de curbura mici la coturi, unghiuri mari la difuzoare confuzoare etc)
- Verificarea instalației de automatizare:
- Se verifica corectitudinea conexiunilor electrice
- Se verifica corectitudinea poziționării elementelor traductoare și de execuție, funcționalitatea acestora
- Se verifica tablourile electrice
- Se verifica interfața cu alte sisteme (securitatea la incendiu etc)

Se realizează "Testul de Performanță Funcțională" care are drept scop detectarea și diagnosticarea defectiunilor. Testul se realizează în conformitate cu IEA - ECBS Anexa 40 și cuprinde 6 pași:

- I. Test în modul manual de operare, pentru:
  - verificarea comenzilor și a starterilor.
- II. Test în modul manual de oprire, pentru:
  - verificarea comenzilor și a starterilor;
  - verificarea senzorilor;
  - verificarea controlerelor.
- III. Test în modul normal de operare, pentru:
  - verificarea performanței ventilatorului.
- IV. Test la debit maxim, pentru:
  - verificarea senzorilor;
  - verificarea starterilor;
  - verificarea setărilor controlerelor;
  - verificarea debitului de aer în camera de amestec și în încăperile de referință;
  - verificarea pierderilor de sarcină și a etanșeității rețelei conductelor de aer.
- V. Test la debit minim, pentru:
  - verificarea funcționării cu debit minim de aer proaspăt;
  - verificarea debitului de aer în încăperile de referință.
- VI. Test de oprire automată, pentru:
  - verificarea stării sistemului la oprire automată; în acest caz se verifică dacă ventilatoarele sunt oprite și dacă organele de închidere/reglare, jaluzele, clapete, voleti, etc., sunt în poziția corespunzătoare.

#### *Reparații instalații de încălzire*

Reparațiile curente se fac la elementele care pot afecta buna funcționare a centrarelor murale. Se execută, în general, fără scoaterea din funcțiune pe rând a fiecărei centrale sau cu o întrerupere de scurtă durată, atunci când acestea se fac în perioada de încălzire.

Perioada și data reparației se stabilesc în funcție de constatările făcute cu ocazia lucrărilor de revizie și de întreținere. Se au în vedere:

- gradul de uzură a elementelor instalației și influența în exploatare;
- frecvența apariției defectiunilor și starea remedierilor făcute;
- gradul de corodare (exterioară și interioară) și depunerile în interiorul instalației.

La apariția de defectiuni se execută imediat reparațiile necesare, menținând în permanență siguranța funcționării instalațiilor. Se iau măsuri imediate pentru prevenirea distrugerii echipamentelor, conductelor și armaturilor.

În cazul avariei parțiale sau totale a unor echipamente, se separă echipamentul avariât de restul instalațiilor, astfel:

- la centralele murale se închide alimentarea cu combustibil și după răcirea cazanului, se închid și vanele agentului termic;

- la schimbatoarele de caldura se inchid vanele agentului termic primar si apoi ale celui secundar;

In vederea repararii, utilajul se golește de apa. Dupa reparare si verificare, punerea in functiune se face inversand ordinea operatiilor.

Echipamentele cu defectiuni, se spala, se curata si se repara; in caz de uzura inaintata, se inlocuiesc.

In cazul in care incidentul din centrarele murale necesita intreruperea alimentarii cu caldura, timpul de intrerupere se limiteaza la strictul necesar cuprinzand; depistarea si localizarea incidentului, golirea, repararea, umplerea instalatiei ai repunerea in functiune.

Daca temperatura exterioara este sub +5°C se va limita timpul la 4 ore. Pentru avarii care necesita un timp mai indelungat se iau masuri special, in sensul lucrului continuu pana la remedierea avariei.

#### *Reparatii instalatii de climatizare si ventilatie*

Reparatiile curente se realizeaza, de regula, fara scoaterea din functiune a instalatiei, inclusiv a ventiloconvectoarelor carcasate de pardoseala si CTA. Reparatiile curente se fac in special la elementele de instalatie care pot afecta buna functionare a intregii instalatii. In caz de defectiune se inlocuiesc piesele uzate, se inlatura defectele si se restabileste functionarea normala a mecanismelor si agregatelor.

Daca instalatia primeste prea putin aer:

- se restabileste sensul normal prin legarea corecta a motorului la instalatia electrica;
- se intind curelele (sau se schimba), se ung lagarele si se inlocuiesc palele strambe;
- se schimba sau se curata filtrele colmatate;
- se determina locul strangularii prin masurarea debitelor si presiunilor pe traseul la care a aparut defectiunea, se verifica si se regleaza pozitiile elementelor de sectorizare (clapete, sibare, rame cu jaluzele), se inlatura corpurile straine din conductele de aer;
- se curata de depuneri prizele de aer;
- se realizeaza etanseitatea instalatiei pe intreg traseul

Daca instalatia primeste prea mult aer:

- se verifica diametrul saibelor de transmisie la ventilator si se inlocuiesc cele avand diametrul mai mic decat cel prescris;
- se completeza cu celule filtrante sau se inlocuiesc filtrele defecte restabilindu-se etanseitatea;
- se verifica daca toate elementele instalatiei sunt montate si se completeza cele lipsa;
- se efectueaza reglarea sistemelor de automatizare.

Daca instalatia are un debit pulsativ sau fluctuant:

- se echilibreaza rotorul ventilatorului si se curata de impuritati sau alte materiale straine;
- se inlatura jocul la axele clapetelor sau jaluzelelor;
- se protejeaza prizele cu aer contra efectelor vantului;
- se rigidizeaza peretii tubulaturii.

Daca instalatia produce prea mult zgomot.

- se reduce viteza aerului in limitele acceptate;
- se refac si se repara atenuatoarele de zgomot si burdufurile elastice;
- se inlocuiesc elementele elastice ale suporturilor ventilatoarelor;
- se strang suruburile desprinse si se refac sudurile.

Daca instalatia refuleaza aer prea rece:

- se verifica instalatia de reglare a agentului termic;
- se curata bateriile de namol sau depuneri de piatra;
- se inlocuiesc robinetele blocate;
- se curata lamelele si suprafetele de schimb prin spalare sau suflare cu aer;
- se aduc parametrii agentului termic si debitul de aer la valorile prescrise.

Daca instalatia refuleaza aerul prea cald:

- se regleaza debitul de aer si parametrii agentilor termici;
- se verifica instalatia de reglare;
- se curata elementele sensibile ale termometrelor sau traductoarelor de temperatura.

Daca instalatia refuleaza aerul cu umiditatea relativa mai mica decat necesar:

- se regleaza instalatia de umidificare;
- se curata duzele;
- se repara pompa;
- se marestre debitul de abur;

Daca instalatia refuleaza aerul cu umiditatea relativa mai mare decat necesar:



- se regleaza instalatia de umidificare;
- se completeaza separatoarele de picături.

#### *Rezultate asteptate în urma lucrărilor de reparații*

Contractantul are obligația de restabilire a stării inițiale a instalațiilor în vederea funcționării în condiții normale și sigure în urma reviziilor. În urma reviziilor, contractantul va întocmi și furniza beneficiarului fișele de revizie și a listei cu piesele de schimb, dacă este cazul.

#### *Întreținere instalații de încălzire*

Principalele lucrări de întreținere sunt:

- la cazane și arzătoare:
  - se curată suprafețele de încălzire, evacuare fum și tuburile de gaze de ardere (conform specificațiilor producătorului);
  - se scot și se curată elemente de turbulență (virbulatorii) din caile de gaze de ardere;
  - se verifică garniturile de etansare atât pe traseul gazelor de ardere, cât și pe traseele agenților termici și combustibilului;
  - se verifică piesele de izolație termică ale flanșei arzătorului, usii de curățire, capacelor de curățire etc.;
  - se curată vizorul de control al focarului cazanului;
  - se verifică racordurile și etansările tecilor de imersie a termometrelor și traductoarelor;
  - se verifică buna funcționare a dispozitivelor de siguranță (supape de siguranță, nivelul apei, limitatorul de presiune);
  - la arzător se curată duzele, tubul de flacăra și capul de flacăra;
  - se verifică funcționarea suflantei și se ung lagarele și rulmentii pieselor în mișcare;
  - când arderea nu este completă sau pornirea este cu detentă se schimbă duzele;
  - pentru curățirea duzei nu se utilizează materiale metalice care o pot decalibra.

La curățire se utilizează solvenți organici, scule din lemn sau plastic și se suflă cu aer comprimat.

La intervalele recomandate de producător se schimbă garnitura sistemului de pulverizare.

Demontarea sistemului de pulverizare se face după scoaterea de sub tensiune și răcirea acestuia, în urma închiderii robinetilor de sectorizare.

La montare se înlocuiesc garniturile de etansare.

Se curată și poziționează corespunzător electrozii de aprindere, la distanțele și unghiurile indicate în cartea tehnică a arzătorului.

- la pompe și alte echipamente cu piese în mișcare:
  - reglarea poziției și după caz, înlocuirea presgarniturilor;
  - schimbarea uleiului de lagar, ungerea rulmentilor la intervale de timp prevăzute în instrucțiuni;
  - spalarea periodică a lagarelor;
  - verificarea dispozitivului de protecție.
- la aparatele de măsură și control și contoare:
  - gradul de colmatare al filtrelor (la contoare);
  - verificarea și completarea uleiului în tecile de imersie (termometre).
- la armături:
- asigurarea etanșeităților la îmbinări și presetupe;
  - înlocuiri de garnituri și suruburi defecte.
- la organele de reținere și siguranță:
  - curățarea scaunelor;
  - verificarea etanșeității și schimbarea garniturilor;
- la conducte:
  - înlăturarea neetanșeităților la îmbinări;
  - spalarea conductelor colmatate;
  - fixarea suportilor slăbiți;
- la cosul de fum:
  - desfundarea și curățarea periodică, conform instrucțiunilor de exploatare;
  - controlul etansărilor;
  - verificarea funcționării elementelor de siguranță și reglare (clapete de explozie, sibare);
  - Pentru ușoară identificare a circuitelor în ansamblul instalației se prevăd/inlocuiesc etichete pe circuitele funcționale:

- la distribuitoare și colectoare (pe robinete), la ramificații, identificarea se face prin numere;
- etichete cu caracteristicile echipamentului (cazane, pompe) și valorile care trebuie controlate;
- indicatoare de avertizare a accesului oprit, a direcțiilor circuitelor și locurile de control;
- etichete cu inscripția închis - deschis (pentru identificarea poziției instalației).

#### *Întreținere instalații de climatizare și ventilație*

Întreținerea instalațiilor de ventilație și climatizare, CTA și a ventiloconvectoarelor, reprezintă o activitate de exploatare, dusă permanent prin efectuarea de operații care au ca scop asigurarea funcționării continue și în bune condiții a instalațiilor.

Principalele operații de întreținere sunt:

1. la ventilatoare:
  - ungerea lagarelor și rulmenților;
  - întinderea uniformă a curelelor de transmisie;
  - echilibrarea rotoarelor, având în vedere rotirea fără atingerea carcasei;
  - strângerea suruburilor și piulitelor la suportul ventilatorului.
2. la filtre de aer:
  - înlocuirea filtrelor deteriorate;
  - verificarea funcționării sistemului de avertizare a colmatării filtrului;
  - înlocuirea sau curățirea (prin spălare sau scuturare) filtrelor colmatate;
  - verificarea sistemului de autocurățire;
  - ungerea elementelor mecanice în mișcare.
3. la dispozitivele de închidere și reglare:
  - ungerea lagarelor;
  - înlocuirea bucselor și lăgșrelor deteriorate;
  - corectarea paletelor și jaluzelelor deformate;
  - refacerea etansărilor.
4. la conductele de condens:
  - restabilirea etansărilor;
  - curățarea de praf și eliminarea corpurilor străine din interiorul conductelor de condens;
  - verificarea gurilor de vizitare/curățire și a punctelor de măsurare;
  - remedierea izolației termice și a protecțiilor anticorozive controlul suporturilor și elementelor de rigidizare;
  - înlocuirea elementelor, deteriorate, de protecție împotriva transmiterii vibrațiilor.
5. la aparatura de măsură și control:
  - verificarea funcționării senzorilor.

**8.9.** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, furnizorul nu poate respecta termenul precizat la art. 6 alin.(2), acesta are obligația de a notifica această achizitorului, în timp util și în scris.

**8.10.** Modificarea termenului prevăzut la art. 6 alin.(2) se poate face numai cu acordul ambelor părți și numai prin act adițional.

**8.11.** Furnizorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.

**8.12.** Furnizorul va fi responsabil cu angajarea personalului pe parcursul perioadei de executare a Contractului.

**8.13.** Furnizorul se angajează să numească profesioniști în vederea prestării serviciilor la care se face referire în acest Contract. Furnizorul garantează că aceștia detin experiența, instruirea și abilitățile necesare pentru a presta Serviciile în baza Contractului.

**8.14.** Furnizorul este pe deplin responsabil pentru buna execuție a serviciilor.

**8.15.** Furnizorul va acționa într-o manieră profesională și nu va întreprinde nicio acțiune care să contravina intereselor Primăriei Sectorului 1. Furnizorul va informa imediat beneficiarul cu privire la orice circumstanță care ar putea să afecteze negativ furnizarea serviciilor și va acționa în conformitate cu instrucțiunile beneficiarului astfel încât să prevină și/sau să atenueze orice astfel de efecte adverse.

**8.16.** Furnizorul garantează că piesele de schimb vor avea aceleași specificații tehnice cu cele ale instalațiilor și echipamentelor defecte

**8.17.** Furnizorul garantează că piesele de schimb funcționează în conformitate cu specificațiile tehnice și nu au defecte

- 8.18. Furnizorul va respecta toate legile aplicabile personalului acestuia, incluzand legile cu privire la ocuparea fortei de munca, sanatate, siguranta si le va acorda toate drepturile lor legale.
- 8.19. Orice cheltuieli care rezulta din imbolnavirea, accidentarea si/sau moartea personalului furnizorului vor fi suportate de furnizor.
- 8.20. Orice cheltuieli care rezulta din accidente sau raniri sau pierderi si/sau daune, care pot aparea in incita proprietatii beneficiarului sau in legatura cu orice persoana, datorate executiei de catre furnizor sau personalul acestuia a lucrarilor privind contractul, vor fi suportate de furnizor.
- 8.21. Furnizorul se obligă să emită factura lunara corespunzătoare produselor furnizate și să o înregistreze la sediul achizitorului numai după recepționarea produselor de către achizitor potrivit clauzelor prezentului contract.
- 8.22. Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi în legătură cu furnizarea produselor specificate in anexa la din contract, precum și pentru daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente acestora.
- 8.23. Furnizorul va asigura suport de specialitate în cazul apariției unor erori care duc la funcționarea necorespunzătoare a echipamentelor aflate in gestiune.
- 8.24. Pentru piesele de schimb necesare, Furnizorul va emite factura separata în baza unei oferte aprobate de către beneficiar.

## 9. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

- 9.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, în termenul de 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul său.
- 9.2 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția furnizorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.
- 9.3 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile la data livrării acestora.

## 10. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

- 10.1 În cazul în care furnizorul, din vina sa exclusivă, nu reusește să respecte termenele prevăzute la art. 6 alin. (2), achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma echivalentă cu 0,01% fara TVA din prețul facturii de plată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 10.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei stabilite, atunci acesta va plăti, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% fara TVA pe zi pentru fiecare zi de intarziere.
- 10.3. Valoarea totală a penalitațiilor datorate de către o parte celeilalte părți, nu poate depăși valoarea asupra căreia se aplică.

## 11. FURNIZAREA PRODUSELOR. CONDIȚII DE RECEPȚIE. AMBALARE ȘI MARCARE

- 11.1. Recepția va consta în verificarea cantitativă și calitativă a produselor contractate și va fi efectuată la sediul achizitorului, de către reprezentanții desemnați.
- 11.2. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, furnizorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției.
- 11.3. Furnizorul se obligă să suporte riscul contractului până la efectuarea recepției.
- 11.4. Achizitorul are dreptul de a inspecta și/sau testa produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile tehnice din oferta tehnică, fără ca aceasta să antreneze cheltuieli suplimentare pentru achizitor.
- 11.5. Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinațiile finale.
- 11.6. Eventualele neconformități sau diferențe constatate la recepție vor fi cuprinse într-un proces – verbal de constatare deficiențe care va crea obligativitatea pentru furnizor de a înlocui produsele neconforme, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării acestuia.

## 12. LIVRAREA SI DOCUMENTELE CARE ÎNSOȚESC PRODUSELE

- 12.1. Livrarea produselor, instalarea si configurarea se va realiza în termen de maxim 60 zile calendaristice de la data primirii solicitării ferme din partea achizitorului.
- 12.2. Locația furnizării va fi Bulevard Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București.
- 12.3. Furnizorul are obligația de a livra produsele la destinația finală indicată de achizitor respectând:
- a) comada ferma, și
  - b) termenul comercial stabilit.
- 12.4. (1) Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsele:

- factură
- proces verbal de recepție cantitativă și calitativă

**12.5.** Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

**12.6.** Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor recepția produselor.

### **13. ÎNTÂRZIERI ÎN ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI**

**13.1.** Furnizorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare în termenul prevăzut la art.6.1

**13.2.** Dacă furnizorul nu poate respecta termenul de livrare sau de prestare a serviciilor asociate furnizării, atunci acesta are obligația de a notifica achizitorul în timp util; modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate se va face cu acordul părților, prin act adițional.

**13.3.** În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

### **14. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**14.1.** Modificarea prezentului contract se poate realiza numai cu respectarea condițiilor corespunzătoare, prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în cazul în care furnizorul nu înțelege să respecte prevederile legale privind modificarea contractelor.

**14.2.** Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin ajungerea la termenul de finalizare;
- b) prin acordul părților;
- c) reziliere, conform prevederilor art. 14.3;
- d) caz de forță majoră în situația prevăzută la art. 18.

**14.3.** Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia prezentul contract în următoarele situații:

a) în cazul în care achizitorul a transmis, prin fax, e-mail sau poștă, cel puțin două notificări cu privire la neîndeplinirea de către furnizor a obligațiilor asumate, neconformitățile semnalate nefiind remediate în termenul stabilit;

b) în situația în care furnizorul nu mai are capacitatea de a furniza produsele ce fac obiectul contractului din culpa sa, caz în care va suporta diferența dintre valoarea produselor ce urmau a fi furnizate până la finalizarea contractului și valoarea acestor produse pe care achizitorul va fi obligat să le achiziționeze de la alt furnizor, precum și orice alt prejudiciu produs achizitorului.

**14.4.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la emiterea unor decizii ale Curții Europene de Justiție sau în cazul în care furnizorul se regăsește într-una dintre situațiile de excludere și/sau de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării furnizorului în scris.

**14.5.** Încetarea contractului în oricare din situațiile menționate la art. 14.2. nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

### **15. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

**15.1.** Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

**15.2.** Fiecare parte, atunci când va divulga celelalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

**15.3.** Fiecare parte va solicita celelalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

**15.4.** Fără a aduce atingere execuției prezentului contract, achizitorul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care furnizorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

## 16. AMENDAMENTE

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

## 17. CESIUNEA

17.1. Furnizorul poate cesiona obligațiile și/sau drepturile născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

17.2. Cesiunea obligațiilor și/sau drepturilor născute din contract nu va exonera furnizorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

## 18. FORȚA MAJORĂ

18.1. Forța majoră este avizată de Camera de Comerț și Industrie competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune – interese.

## 19. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

19.1. Documentația de atribuire elaborată de achizitor și oferta emisă de furnizor, vor servi interpretării contractului în caz de divergență.

19.2. Achizitorul și Furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.3. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

## 20. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 21. COMUNICĂRI

21.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, prin mijloace electronice de comunicare, sau ca excepție, prin intermediul serviciilor poștale, fax, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.3. În accepțiunea părților contractante, orice comunicare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresele menționate în partea introductivă a prezentului contract.

21.4. În cazul în care comunicarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită la data menționată pe confirmarea de la oficiul primitor.

21.5. Dacă confirmarea se transmite prin fax sau e-mail în zile nelucrătoare, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

## 22. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 23. CLAUZE FINALE

23.1. Orice modificare a contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

23.2. Partile declara ca au inteles si accepta toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezinta vointa partilor si anuleaza orice alte intelegeri anterioare, verbale sau scrise.

23.3. Partile declara ca accepta in mod expres clauzele referitoare la punere în intarziere, reziliere, denuntare unilaterala, imprevizune si ca nu le considera ca fiind clauze neuzuale, in intelesul art. 1203 Cod Civil.

23.4. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Partile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Partile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, 09.06.2022, în două exemplare originale, egal autentice, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**

SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Clotilde Mărușescu ARMAND

**PRESTATOR**

S.C. SAFETY HELMET SRL  
ADMINISTRATOR  
Iancu Paraschiva Vica

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC  
Director Executiv  
Marian

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
Director executiv  
Georgiana Mirona MUREȘAN

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte  
Șef Serviciu  
Beatrice Florentina MOIA

DIRECȚIA INVESTIȚII  
Director executiv  
Dan POSTOLE

DIRECȚIA ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA  
Serviciul Administrativ

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef Serviciu,  
Raluca ROGOZ

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI  
Vizat C.F.  
VIZAT C.F.